Studio Immobiliare Rio Alto
San Polo 56 - 30125 Venezia
Phone number 0412440023 Fax 0412449061

Flat for Sale to Venezia
Area: Pellestrina - San Pietro in Volta



50 square meters | Bathrooms: 1 | Bedrooms: 1 | Rooms: 2

VENEZIA - Pellestrina

A Pellestrina, immerso nell'atmosfera autentica e tranquilla dell'isola, proponiamo un delizioso miniappartamento di circa 50 mq al piano terra, una soluzione accogliente e facile da vivere.

La caratteristica che colpisce fin dal primo ingresso è la grande luminosità: la luce naturale valorizza gli ambienti e regala alla casa una piacevole sensazione di spazio e benessere.
Gli interni sono raccolti e funzionali, ideali per chi desidera vivere la particolare atmosfera di Pellestrina, tra la quiete dell'isola e il fascino della laguna veneziana.

Un elemento particolarmente interessante è la presenza delle fosse settiche, caratteristica importante anche nell'ottica di un eventuale utilizzo dell'immobile per locazioni turistiche, fermo restando il rispetto della normativa e dei requisiti previsti.

Le dimensioni contenute e la posizione al piano terra ne fanno una soluzione particolarmente versatile: perfetta come abitazione per una o due persone, come seconda casa a Venezia oppure come immobile da destinare a investimento.

Un piccolo angolo di Pellestrina da vivere e sentire proprio: luminoso, intimo e immerso in una delle atmosfere più suggestive della laguna veneziana.

RIF. IS07

Richiesta € 198.000

Property details

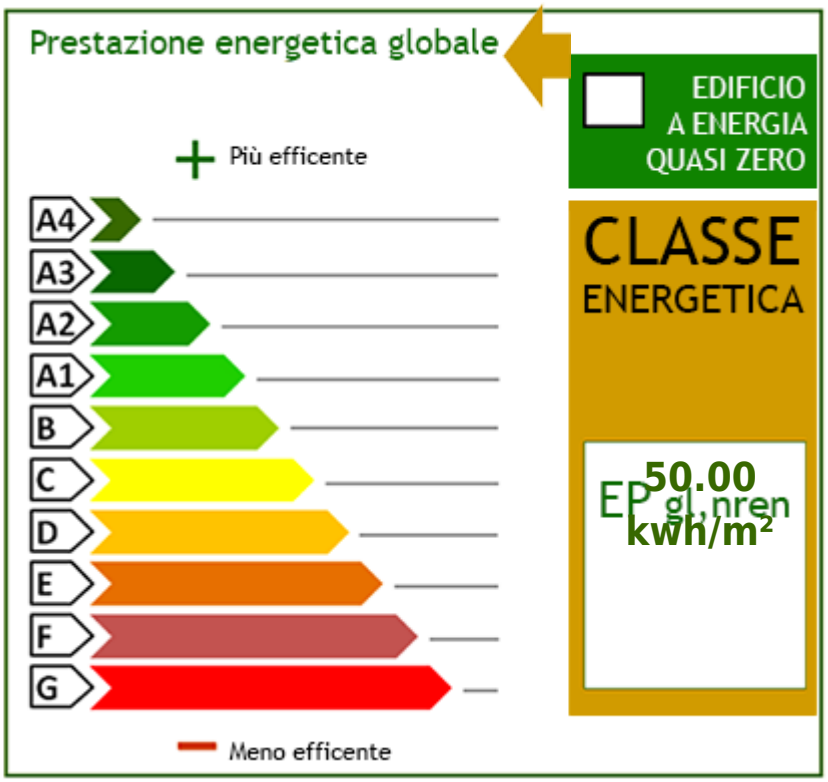
Code: IS07
Reason: Sale
Typology: Flat
Region: Veneto
Province: Venezia
Municipality: Venezia
Area: Pellestrina - San Pietro in Volta
Price: € 198.000
Surface: 50 square meters
Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Rooms: 2
Conditions: Restored
Floor: Duplex
Number of Floor: 3
Independent Heating System: Independent
Building Year: 1950
Current Conditions: Vacant possession
Kitchen: Open-Plan Kitchen

Features

Tv Antenna: No	ADSL Coverage	Air-Conditioning
Bathroom: Other		

Nearby

Gyms	Spa	Soccer Fields	Fitness Centers
Sports Complex	Bike Lanes	Playgrounds	Railway Station
Public Transport	Kindergarten	Elementary Schools	Schools
High Schools	Cafe	Post Offices	Shopping Centers
Municipal Offices	Vaporetto Proximity	Canal Proximity	


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
EP gl,nren
50.00
kWh/m²
Meno efficente





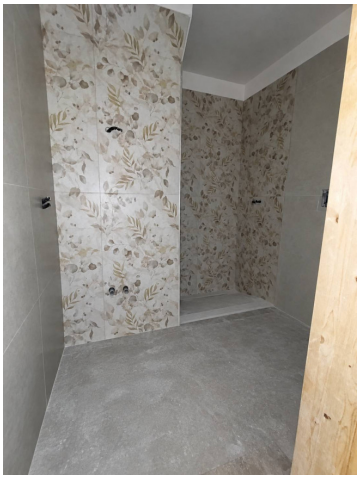












Studio Immobiliare Rio Alto
San Polo 56 - Venezia (VE) - Phone number 0412440023 Fax 0412449061
info@rioalto.casa - https://www.rioalto.casa
V.A.T. 03694990270



Studio Immobiliare Rio Alto
San Polo 56 - Venezia (VE) - Phone number 0412440023 Fax 0412449061
info@rioalto.casa - https://www.rioalto.casa
V.A.T. 03694990270