

Flat for Sale to Venezia Area: Pellestrina - San Pietro in Volta



50 square meters | Bathrooms: 1 | Bedrooms: 1 | Rooms: 2

VENEZIA - Pellestrina

A Pellestrina, immerso nell'atmosfera autentica e tranquilla dell'isola, proponiamo un delizioso miniappartamento di circa 50 mq al piano terra, una soluzione accogliente e facile da vivere.

La caratteristica che colpisce fin dal primo ingresso è la grande luminosità: la luce naturale valorizza gli ambienti e regala alla casa una piacevole sensazione di spazio e benessere.

Gli interni sono raccolti e funzionali, ideali per chi desidera vivere la particolare atmosfera di Pellestrina, tra la quiete dell'isola e il fascino della laguna veneziana.

Un elemento particolarmente interessante è la presenza delle fosse settiche, caratteristica importante anche nell'ottica di un eventuale utilizzo dell'immobile per locazioni turistiche, fermo restando il rispetto della normativa e dei requisiti previsti.

Le dimensioni contenute e la posizione al piano terra ne fanno una soluzione particolarmente versatile: perfetta come abitazione per una o due persone, come seconda casa a Venezia oppure come immobile da destinare a investimento.

Un piccolo angolo di Pellestrina da vivere e sentire proprio: luminoso, intimo e immerso in una delle atmosfere più suggestive della laguna veneziana.

RIF. IS07

Richiesta € 198.000

Certifications

Energy Class/Level:

Property details

Code: IS07	Reason: Sale
Typology: Flat	Region: Veneto
Province: Venezia	Municipality: Venezia
Area: Pellestrina - San Pietro in Volta	Price: € 198.000
Surface: 50 square meters	Bedrooms: 1
Bathrooms: 1	Rooms: 2
Conditions: Restored	Floor: Duplex
Number of Floor: 3	Independent Heating System: Independent
Building Year: 1950	Current Conditions: Vacant possession
Kitchen: Open-Plan Kitchen	

Features

Tv Antenna: No	ADSL Coverage	Air-Conditioning
Bathroom: Other		

Nearby

Gyms	Spa	Soccer Fields	Fitness Centers
Sports Complex	Bike Lanes	Playgrounds	Railway Station
Public Transport	Kindergarten	Elementary Schools	Schools
High Schools	Cafe	Post Offices	Shopping Centers
Municipal Offices	Vaporetto Proximity	Canal Proximity	





Studio Immobiliare Rio Alto

San Polo 56 - Venezia (VE) - Phone number 0412440023 Fax 0412449061
info@rioalto.casa - <https://www.rioalto.casa>
V.A.T. 03694990270